

Brf Snickaren 2
Ankdammsgatan 40
171 67 SOLNA

715200-1447

Arsredovisning 2001 för
Bostadsrättsföreningen Snickaren 2 i Solna

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snickaren 2
i Solna stad får härmed avge redovisning för det gångna räkenskapsåret.

**Under året har tjänstgjort som
Ordinarie styrelseledamöter**

Anders Askelöf
Britt Ekdahl
Fredrik Asklöf
Josefina Price

Styrelsesuppleanter

Ulrika Jonsson
Elizabeth Stern Moschewitz

Revisorer

Leif Vindevåg
Rolf Ek

Revisorssuppleanter

Linus Hellström
Anders Holmberg

Fastighetsförsäkring med fullvärdegaranti är tecknad hos Försäkringsbolaget Svenska Brand

Styrelsearvode och sammanträdesersättning uppgår till 40 600 kr

Enligt redovisningen har full avsättning skett till fonderna enligt följande:
till föreningens reparationsfond 57 499 kr

Brf Snickaren 2

715200-1447

RESULTATRÄKNING

20011231

20001231

Fastighetsintäkter

Årsavgifter	1 780 378,00	1 632 120,00
Hyror lokaler	107 000,00	105 050,00
Hyror garage	31 472,00	31 472,00
Hyror parkeringsplatser	13 600,00	13 600,00
Diverse intäkter	22 680,00	-
Summa Fastighetsintäkter	1 955 130,00	1 782 242,00

Fastighetskostnader

Värmekostnader	- 403 224,84	- 367 914,00
Vattenavgifter	- 81 340,00	- 96 966,00
Renhållning	- 84 052,00	- 65 161,00
Elavgifter	- 73 995,00	- 66 035,00
Försäkringar	- 21 923,00	- 28 173,00
Underhåll fastighet	- 256 551,00	- 197 305,00
Underhåll tvättutrustning	- 29 746,00	- 21 543,00
Underhåll gård	- 72 391,50	- 45 512,50
Snöröjning	-	-
Underhåll hissar	- 39 837,00	- 19 429,00
Underhåll vvs-anläggning	- 50 814,00	- 394 589,63
Diverse kostnader	- 27 342,00	- 14 413,50
Kostnader kabel-tv	- 29 598,00	- 34 760,00
Fastighetsskötsel övrigt	- 80 475,00	- 111 151,50
Sociala kostnader	- 12 412,00	- 8 936,00
Arvode bokföring	- 19 500,00	- 21 500,00
Fastighetsförvaltning övrigt	- 16 894,00	- 24 746,00
Styrelsearvode	- 12 500,00	- 10 000,00
Sammanträdesersättning	- 28 100,00	- 19 500,00
Revisionsarvode	- 4 000,00	- 4 000,00
Fastighetsskatt	- 159 230,00	- 195 094,00
Resultat före avskrivningar	451 204,66	35 512,87

not

Avskrivning fastigheten	2 - 59 160,00	- 59 160,00
Avskrivning ombyggnad fastigh	2 - 58 800,00	- 58 800,00
Avskrivning cykelgarage	2 - 10 160,00	- 10 160,00
Resultat efter avskrivningar	323 084,66	- 92 607,13

Ränteintäkter	16 894,87	13 341,42
Räntekostnader	- 136 292,52	- 132 005,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	203 687,01	- 211 270,71

Bokslutsdispositioner

Avsättning till föreningens repfond	- 57 499,00	- 51 570,00
Uttag ur dispositionsfonden	70 000,00	70 000,00
Resultat efter bokslutsdispositioner	216 188,01	- 192 840,71

Skatt	182 501,00	-
Årets resultat	33 687,01	- 192 840,71

Brf Snickaren 2

715200-1447

BALANSRÄKNING**20011231****20001231****TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar	not		
Fastigheten	2	2 073 818,00	2 132 978,00
Ombyggnad fastighet	2	2 116 800,00	2 175 600,00
Cykelgarage	2	10 160,00	20 320,00
Aktier i Svenska Brand		-	1,00
Summa anläggningstillgångar		4 200 778,00	4 328 899,00

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnad	3	80 547,16	57 919,00
Kassa och bank	4	1 068 339,09	781 545,24
Skattekonto		24,00	-
Summa omsättningstillgångar		1 148 910,25	839 464,24

TILLGÅNGAR**5 349 688,25****5 168 363,24****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL**

Andelskapital		699 983,00	699 983,00
Medlemsavgifter		14 800,00	14 200,00
Dispositionsfond		576 717,00	646 717,00
Balanserat resultat		144 674,24	337 514,95
Redovisat resultat		33 687,01	- 192 840,71
Summa eget kapital		1 469 861,25	1 505 574,24

Avsättningar

Föreningens reparationsfond		630 951,00	573 452,00
Summa avsättningar		630 951,00	573 452,00

Långfristiga skulder

Statshypotek AB		2 522 000,00	2 548 000,00
Summa långfristiga skulder		2 522 000,00	2 548 000,00

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6	154 189,00	86 879,00
Förskottsavgifter	7	349 868,00	361 233,00
Skatteskuld	8	140 519,00	16 630,00
Övriga kortfristiga skulder		-	14 872,00
Upplupna kostnader		82 300,00	61 723,00
Summa kortfristiga skulder		726 876,00	541 337,00

EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 349 688,25****5 168 363,24**

Ställda panter:

Fastighetsinteckningar		5 254 000,00	5 254 000,00
------------------------	--	--------------	--------------

Brf Snickaren 2**715200-1447****NOTANTECKNINGAR****20011231****20001231****Not 1.****Taxeringsvärden**

Markvärde	11 447 000,00
Byggnadsvärde	19 108 000,00
Totalt kr	30 555 000,00

9 268 000,00
15 461 000,00
24 729 000,00

Not 2.**Cykelgarage**

Värdeminskning	152 400,00
-	142 240,00
	10 160,00

152 400,00
- 132 080,00
20 320,00

Ombyggnad fastigheten

Anskaffningskostnad	2 940 000,00
Värdeminskning	- 823 200,00
	2 116 800,00


2 940 000,00
- 764 400,00
2 175 600,00

Fastigheten

Anskaffningskostnad	3 970 000,00
Värdeminskning	- 1 896 182,00
	2 073 818,00

3 970 000,00
- 1 837 022,00
2 132 978,00

Solna den


Anders Askelöf
Fredrik Asklöf
Britt Ekdahl
Josefina Price

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 22 april 2002


Leif Vindevåg
Rolf Ek

arg

Till

Styrelsen för Brf Snickaren

cc Rolf Ek

Stockholm den 21 maj 2002

Brf S,

Bifogar här enligt önskan påskrivet originalexemplar av redovisningshandlingarna för år 2001.

Jag måste dock samtidigt påpeka att det uppstått ett fel som behöver rättas till eftersom det finns en diskrepans mellan bifogade handlingar och protokollet från stämman. Protokollets § 8 har blivit fel eftersom stämman följde revisorernas yrkande i första punkten och fastställde en VoF-räkning respektive balansräkning som justerats på det sätt som anges i punkt 2 i revisionsberättelsen. Det betyder att några poster (se bifogad kopia) måste justeras i den version som bifogas protokollet.

Lokutionen för min och Rolf påteckning säger bara att vi "avgivit vår revisionsberättelse över denna redovisning den 22 april" och det bör få syfta på styrelsens utsända version. I originalprotokollets § 8 bör det istället stå att "Stämman fastställde de enligt revisorernas förslag justerade balans- och resultaträkningarna för kalenderåret 2001" / bilaga x / och analogt i § 9 att "Stämman beslutade enligt revisorernas förslag att det justerade underskottet i årets verksamhet om kronor 36.312:99 skall dras från föreningens balanserade överskott på 144.674:24 och att återstående överskott på kronor 108.361:25 balanseras i ny räkning". OK AB.

Bifoga sedan en reviderad version av resultat- respektive balansräkningen där justeringarna införts till originalprotokollet så att det inte blir strul i nästa redovisning. Jag tycker knappast det behöver skickas ut till alla.

Bästa hälsningar



Bilagor: Originalredovisning samt förslag till korrigeringar